

**OPDRACHT TOT HET UITVOEREN VAN EEN WAARDEBEPALING VOOR EEN REGISTERGOED
OP CURAÇAO**

2018

Ondergetekende, _____ (hierna te noemen: Opdrachtgever), geeft hierbij opdracht aan **LM Real Estate Services N.V.** (hierna te noemen: Landmark) voor het uitvoeren van een waardebeoordeling van het registergoed p.b.a.:

DOEL VAN DE TAXATIE: _____

AANVINKEN WAT VOOR U VAN TOEPASSING:

Waardebrief: 1‰ van de hoogst geschatte waarde met een minimum van ANG. 500, =
of

Uitgebreid taxatierapport

- Waarden tot ANG. 200.000, =: **ANG. 700, =**
- Waarden van ANG. 200.001, = tot ANG. 400.000, =: **ANG. 900, =**
- Waarden ANG. 400.001, = tot ANG. 600.000, =: **ANG. 1.300 =**
- Waarden ANG. 600.001, = en hoger: **2‰ van de hoogst geschatte waarde**

NOOT¹: Bovenstaande tarieven zijn excl. OB en kosten i.v.m. kadastrale recherche.

NOOT²: Voor taxatie ten westen van de rotonde Zegu geldt een zgn. Banda 'bou-toeslag' van ANG. 100, = (excl. OB) per opdracht.

NOOT³: Slechts de directie van Landmark beslist welke bij Landmark in dienst zijnde taxateur de waardebeoordeling zal uitvoeren.

In verband met het verstrekken van deze opdracht heeft opdrachtgever een aanbetaling verricht gelijk aan ANG. / US\$. / EUR. _____, =

De opname in verband met de waardebeoordeling zal plaatsvinden op _____ **2018**
omstreeks _____ uur.

In het geval de taxateur(s) op bovengenoemde datum en tijdstip de opdracht niet kan uitvoeren en de opdrachtgever heeft Landmark hiervan niet tijdig* **telefonisch** verwittigd heeft Landmark het recht een zgn. 'no show-fee' in rekening te brengen bij de opdrachtgever gelijk aan minimaal ANG. 100, = (excl. OB en/of evt. Banda 'bou toeslag'). In het geval van aantoonbare overmacht van de zijde van de opdrachtgever is dit artikel niet van toepassing.

*) minimaal 3 uur voor overeengekomen datum en tijdstip

Taxatie i.v.m. financieringsaanvraag. Bij welke geldverstrekkende instelling(en) gaat u een aanvraag voor een hypothecaire geldlening indienen: _____ **Bank**

In het geval opdrachtgever in gebreke blijft ten opzichte van Landmark c.q. het rapport nimmer komt afhalen zal de aanbetaling Landmark onvoorwaardelijk toekomen. Landmark behoudt zich te allen tijde het recht voor het resterende (totaal-) bedrag conform de nota in verband met de uitvoering van de waardebeoordeling te verhalen op de opdrachtgever. Opdrachtgever gaat er tevens mee akkoord indien Landmark genoodzaakt is de vordering uit handen te geven aan een incasso-bureau (of een vergelijkbare organisatie), dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor alle kosten in verband met de incasso-procedure/incasso-werkzaamheden.

Uitsluitend in het geval de nota van de waardebeoordeling in zijn geheel aan Landmark is voldaan kunnen de door Landmark bepaalde waarden worden gecommuniceerd aan de opdrachtgever van de waardebeoordeling.

Opdrachtgever gaat ermee akkoord dat de waardebeoordeling pas afgeleverd zal worden op het moment de **volledige** betaling van de waardebeoordeling door Landmark is ontvangen.

NOOT: de inhoud van dit bericht is niet van toepassing op taxatieopdrachten die buiten Curaçao plaatsvinden.

Ondergetekende verklaart de inhoud in zijn geheel te hebben gelezen en verklaart volledig akkoord te gaan met de inhoud van deze overeenkomst:

X _____
Handtekening opdrachtgever:
(handtekening / datum)

Gegevens opdrachtgever:

Naam plus initialen: _____

Huidige adres: _____ Plaats/Wijk: _____ Telefoonnummer(s): _____